



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у

Београду и Привредног суда у Београду

Ул.Господара Вучића бр.88 сп.4

Посл. ИИ 75/24

Дана: 01.10.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Оливера Радисављевић, Парцани - Сопот, ул. Космајских партизана бр. 14, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр. 1а, против извршног дужника Драгиње Милановић, Београд-Звездара, ул. Ђуке Динић бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 8И 9997/2014 од 03.10.2014.године, у складу са чл. 96,97,122,123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ<sup>5</sup> ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, извршног дужника Драгиње Милановић, Београд-Звездара, ул. Ђуке Динић бр. 1 и то:**

- једнособног стана бр.6, површине 49м2, који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр.1, у Булевару краља Александра бр.113, улаз из Ђуке Динић бр.1, кат. парцела бр. 3051, КО Звездара.

**II** Констатује се да је јавни извршитељ закључком И.И.75/24 од 27.06.2024. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у укупном износу од 14.639.412,50 динара.

**III** Констатује се да на непокретности не постоје друга права трећих лица, стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

**IV** Констатује се да непокретност није ослобођена од лица и ствари.

**V** Констатује се да је извршни поверилац дана 30.10.2024.године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом и то купцу Периславу Миловићу из Зајечара, ул.Љубе Нешића бр. 108/33, ЈМБГ 1807970750015 по цени од 10.000.000,00 динара.

**VI** Позива се купац Перислав Миловић из Зајечара, да у року од 15 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jp.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закуључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, као и да пре закључења уговора уплати јемство у износу од 1.463.941,25 динара које представља 1/10 процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 75/24.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да ће купац исплатити продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

**VIII** Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли коморе јавних извршитеља као и на интернет и на огласној табли суда.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен правни лек.

**Јавни извршитељ**

Јелена Поповић

